



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 05.06.2024

Meie 06.06.2024 nr 7.1-2/24/9850-2

Linnu tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Uusküla küla Linnu tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 434031).

Kinnistu (katastritunnus 12201:001:0732) asub riigitee nr 13111 Kauksi-Vasknarva tee (edaspidi *riigitee*) km 5,65-5,75 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse piirdeaia püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on taotleja poolt koostatud asendiskeem (Lisa 1).

Meil ei ole vastuväiteid piirdeaia rajamisele asendiskeemil (Lisa 1) ja/või ehitisregistri ruumikuju skeemil (Lisa 2) näidatud asukohas.

Järgnevalt edastame täpsustused ja küsimused seoses kavandatava tegevusega.

1. Asendiskeemil (Lisa 1) on kujutatud väravad ca riigitee km 5,69, kust toimub juurdepääs kinnistule riigiteelt. Antud asukohast on riigiteelt kinnistule maha sõidetud aastaid (Maa-ameti geoportaali ajalooliste kaartide rakenduses on ortofotodelt sõidujäljed tuvastatavad alates 1994-2000 aastate ortofotolt). Kuna riigitee ristumiskoha kasutuskooormus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht ning juurdepääsutee tänaseks amortiseerunud (st kinni kasvanud, vt Joonis 1). Sellest tulenevalt on vajalik teostada riigitee ristumiskoha remont (kasvupinnase eemaldamine ning asendamine samaväärsega). Riigitee ristumiskoha remontimisel lähtuda meie näidislahendusest (Lisa 3) – ristumiskoht peab olema riigitee suhtes võimalikult täisnurga all, mahasõidutee laius 3,5-4,5 m, pöördkõverad $R=6$ m ning pikikalle riigiteest eemale (Linnu tee 3 kinnistu suunas). Ristumiskoha kate peab vastama näidislahenduse tüüp VII-a (kruuskateed). Riigitee ristumiskoha remont teostada samaaegselt piirdeaia rajamisega.
Kuna ristumiskoha asukohas riigitee alusel maaüksusel asub Eesti Lairiba Arendamise SA-le kuuluv side maakaabel (Joonis 2), on vajalik ristumiskoha remondiga kaasnevad tegevused maakaabli omanikuga eelnevalt kooskõlastada. Palume huvitatud isikul (Linnu tee 3 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) edastada meie näidislahenduse joonis (Lisa 3, katte tüüp VII-a) Eesti Lairiba Arendamise SA-le kooskõlastamiseks. Lisada nimetatud kooskõlastus ehitusloa eelnõu taotlusele.



Joonis 1. Riigitee 13111 ca km 5,69 ristumiskoht ja juurdepääs Linnu tee 3 kinnistule, tänavavaade august 2023



Joonis 2. Riigitee 13111 ca km 5,69 ristumiskoha asukohas asuv side maakaabel (punane joon), väljavõte Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakendusest

2. Ühtlasi palume täpsustada, kas kinnistul olemasolev piirdeaed likvideeritakse? Kas see likvideeritakse ka riigitee aluselt maaüksuselt (Joonis 3, sinise joonega tähistatud ala ulatuses)?



Joonis 3. Väljavõte kavandatava piirdeaia asendiskeemist (Lisa 1)

3. Riigitee alusel maaüksusel riigitee servas asub objekt (salvkaev ?), mis asub olemasoleva Linnu tee 3 kinnistu piirdeaia sees (Joonis 4). Kui olemasolev piirdeaed likvideeritakse, siis kas see objekt jääb alles või likvideeritakse samuti?
Juhul, kui olemasolev piirdeaed likvideeritakse ning tegemist on objektiga, mida reaalselt ei kasutata, tuleb see samuti likvideerida. Palume täpsustada, mis objektiga on tegemist ning mis sellest saab pärast kavandatava piirdeaia rajamist?



Joonis 4. Riigitee 13111 ääres asuv objekt (salvkaev ?) Linnu tee 3 kinnistu olemasoleva piirdeaia sees, tänavavaade august 2023

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. image001 (4)
2. 06.06.2024_EHR ruumikuju
3. Näidislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee